



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SEGRETERIATO REGIONALE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

**Visto** il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

**Visto** il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

**Visto** il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

**Visto** l'art. 42 della Costituzione;

**Visti** in particolare gli artt. 55 e 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**Visto** in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permutate, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

**Visto** il Decreto del Segretario Regionale n. 12 del 24 febbraio 2020 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

**Visto** il decreto di nomina del Segretario Regionale ad interim per le Marche Arch. Corrado Azzollini del 13 giugno 2019 Rep. n. 1137, Registrato alla Corte dei Conti in data 2 luglio 2019 al n. 2689;

**Vista** l'istanza della Provincia di Pesaro e Urbino acquisita al protocollo d'Ufficio al n. 2584 del 11/06/2019, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione all'alienazione, per la porzione di proprietà provinciale, dell'immobile denominato "Ex Chiesa ed Ex Convento Santa Maria degli Angeli" contraddistinto al foglio 67, part. 302 sub. 2-3, sito in Pesaro, Via della Robbia, 4, sottoposto a tutela con Delibera Co.Re.Pa.Cu. Marche n.42 del 07/05/2019 ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**Visto** il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio nella relazione istruttoria redatta dal responsabile in data 25/11/2019 e trasmessa con nota prot. n. 2012 del 03/02/2020, con il quale



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO PER LE MARCHE

è stato manifestato parere favorevole, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a), b) ed e) e art. 55bis) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**Vista** la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche;

**Visto** il verbale della riunione del 11 marzo 2020 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, sottoscritto dai relativi componenti, dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità dei suoi componenti, ha approvato l'istanza alle condizioni espresse dalla Soprintendenza competente;

**DELIBERA**

l'autorizzazione all'alienazione, ex artt. 55 e 56 del Codice, da parte della Provincia di Pesaro e Urbino e a favore del Comune di Pesaro, per la porzione di proprietà provinciale dell'immobile denominato "Ex Chiesa ed Ex Convento Santa Maria degli Angeli" contraddistinto al foglio 67, part. 302 sub. 2-3, sito in Pesaro, Via della Robbia, 4, sottoposto a tutela con Delibera n.42 del 07/05/2019 ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i..

L'autorizzazione all'alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/ 2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio delle Marche:

- le destinazioni d'uso compatibili con il carattere storico artistico dell'immobile tali da non recare danno alla sua conservazione possono utilmente essere considerate, per la volumetria che lo contraddistingue e per le condizioni architettoniche attuali dell'edificio, sia quelle terziarie che quelle commerciali. Dovrà essere garantita la salvaguardia delle peculiarità che presenta attualmente il volume esterno, soprattutto in relazione al suo permanente rapporto con la restante parte del Convento;
- qualsiasi opera edilizia e di trasformazione del bene dovrà comunque essere oggetto di specifica autorizzazione da parte della competente Soprintendenza ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/ 2004. Lo stesso per eventuali richieste di variazione della destinazione d'uso.

Sarà cura del Soprintendente provvedere, ai sensi dell'art. 56 comma 4 ter), alla trascrizione nei registri immobiliari delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente atto.

La presente delibera viene notificata alla Provincia di Pesaro e Urbino e alla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio delle Marche che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

MDB

II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale *ad interim*

**Arch. Corrado Azzolini**