



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche

DELIBERA N. 169 DEL 15 OTTOBRE 2015

## **LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE**

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'organizzazione del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto il D.L. 24 aprile 2014 n. 66 convertito in L. 23 giugno n.89;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, contenente il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

Visto il D.M. del 27 novembre 2014 recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

Visto l'art. 56, comma 1 lettera a) del citato D.Lgs. n. 42/2004, a norma del quale i beni culturali appartenenti allo Stato, alle regioni e agli altri enti pubblici territoriali, e diversi da quelli indicati negli art.54, comma 1 e 2, e 55, comma 1, non possono essere alienati senza l'autorizzazione del Ministero;

Visto l'art. 55 commi 2, 3 e seguenti del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l'art. 39 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza le alienazioni, le permutazioni, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli artt. 55, 56, 57bis e 58 del Codice;

Visto il Decreto Direttoriale 9 marzo 2015, con il quale è stato conferito da parte del Direttore Generale Bilancio dott. Paolo D'Angeli alla dott.ssa Giorgia Muratori l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n.4 del 27 marzo 2015 di costituzione della Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

Vista l'istanza di autorizzazione alla concessione dei locali siti al piano terra del Palazzo Comunale, in Largo Amendola, 3-4 di Macerata - Fg. 67 part.lla 282 sub.23, presentata dal Comune di Macerata in data 14 maggio 2015 ns. prot. n. 915, - sottoposto a tutela ai sensi del D.D.R. n. 42 del 7 luglio 2010, di proprietà del Comune di Macerata;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche, con nota prot. 5131 del 10 luglio 2015, con il quale è stato manifestato parere favorevole, con prescrizioni ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a) e b) e 55bis) del D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la nota prot. n.0507011 del 13 luglio 2015 della Regione Marche, nella quale si comunica la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione del bene da parte della Regione Marche medesima e degli altri enti pubblici territoriali interessati;



Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche

via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240

- e mail sr-mar@beniculturali.it - P.E.C. mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it





# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

**Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche**

Vista l'integrazione presentata dal Comune di Macerata con nota prot. n. 54531 del 05/10/2015 in merito alle destinazioni commerciali previste;

Visto il verbale di riunione n. 16 del 15 ottobre 2015 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

## **DELIBERA**

1. La concessione ad uso attività commerciale e precisamente ad attività di commercio al dettaglio di borse, come espressamente dichiarato dal Comune di Macerata nella nota prot. n. 54531 del 05/10/2015, dei locali siti al piano terra del Palazzo Comunale, in Largo Amendola, 3-4 di Macerata - Fg. 67 part.lla 282 sub.23 - di proprietà del Comune di Macerata;
2. La concessione è soggetta alle seguenti prescrizioni ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004:
  - qualsiasi opera da realizzarsi sull'immobile dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche, come stabilito dall'art.21 del D.Lgs. n.42/2004 commi 4 e 5;
  - l'immobile, già utilizzato ad attività commerciale, manterrà la stessa destinazione d'uso. I locali verranno destinati ad attività di commercio al dettaglio di borse;
  - considerato che la destinazione d'uso resterà invariata anche dopo la concessione, la fruizione pubblica del bene è garantita.

Sarà cura del Soprintendente provvedere, ai sensi dell'art. 56 comma 4 ter), alla trascrizione nei registri immobiliari delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente atto.

La presente delibera viene notificata al Comune di Macerata e alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

*Dott.ssa* **GIORGIA MURATORI**

DELIBERA N. 169 DEL 15 OTTOBRE 2015

