



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

**Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche**

## **LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE**

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni, recante *“Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”*;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, recante *“Norme generali sull’organizzazione del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;

Visto il D.L. 24 aprile 2014 n. 66 convertito in L. 23 giugno n.89;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, contenente il *“Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”*;

Visto il D.M. del 27 novembre 2014 recante *“Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”*;

Visto l’art. 56, comma 1 lettera a) del citato D.Lgs. n. 42/2004, a norma del quale i beni culturali appartenenti allo Stato, alle regioni e agli altri enti pubblici territoriali, e diversi da quelli indicati negli art.54, comma 1 e 2, e 55, comma 1, non possono essere alienati senza l’autorizzazione del Ministero;

Visto l’art. 55 commi 2, 3 e seguenti del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l’art. 39 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli artt. 55, 56, 57bis e 58 del Codice;

Visto il Decreto Direttoriale 9 marzo 2015, con il quale è stato conferito da parte del Direttore Generale Bilancio dott. Paolo D’Angeli alla dott.ssa Giorgia Muratori l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n.4 del 27 marzo 2015 di costituzione della Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

Vista l’istanza di autorizzazione all’alienazione presentata dalla Fondazione Opera San Francesco per i Poveri – Onlus, con sede in Milano in data 15 aprile 2015 ns. prot. n. 388, di una porzione dell’Immobile denominato *“Palazzo Salta e annesso cortile”*, sito nel Comune di Matelica (MC) in Piazza Enrico Mattei, 5 – consistente in un Magazzino posto al piano terra dell’Immobile censito al C.F. al fg. 54, part.lla 262 sub. 9 - sottoposto a tutela ai sensi del D.S.R. del 11 aprile 2002, di proprietà della Fondazione Opera San Francesco per i Poveri – Onlus con sede in Milano;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza belle arti e paesaggio delle Marche, con note prot. 1481 del 14 maggio 2015 e prot. 10449 del 15 ottobre 2015, con il quale è stato manifestato parere favorevole, con prescrizioni ai sensi dell’art. 55 comma 3 lett. a) e b) e 55bis) del D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la nota prot. n.0692247 del 02/10/2015 della Regione Marche, nella quale si comunica la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell’autorizzazione all’alienazione del bene da parte della Regione Marche medesima e degli altri enti pubblici territoriali interessati;





# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

**Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche**

Visto il verbale di riunione n. 18 del 3 novembre 2015 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

## **DELIBERA**

1. L'alienazione, da parte della Fondazione Opera San Francesco per i Poveri – Onlus, con sede in Milano in data 15 aprile 2015 ns. prot. n. 388, di una porzione dell'Immobile denominato "Palazzo Salta e annesso cortile", sito nel Comune di Matelica (MC) in Piazza Enrico Mattei, 5 – consistente in un Magazzino posto al piano terra dell'Immobile censito al C.F. al fg. 54, part.lla 262 sub. 9 - sottoposto a tutela ai sensi del D.S.R. del 11 aprile 2002, di proprietà della Fondazione Opera San Francesco per i Poveri – Onlus con sede in Milano.
2. L'alienazione è soggetta alle seguenti prescrizioni ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004:
  - qualsiasi opera edilizia e di trasformazione del bene dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche, come stabilito dall'art.21 del D.Lgs. n.42/2004 commi 4 e 5;
  - in relazione alla fruizione pubblica del bene, considerato che trattasi di edificio con destinazione abitativa e/o magazzino, non si prevedono particolari necessità di apertura al pubblico se non la disponibilità ad assicurare la visita dell'edificio per eventuali sopralluoghi ispettivi e anche per eventuali necessarie ricerche storiche da effettuarsi da parte del Ministero o Istituzioni scolastiche o pubbliche..

Sarà cura del Soprintendente provvedere, ai sensi dell'art. 56 comma 4 ter), alla trascrizione nei registri immobiliari delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente atto.

La presente delibera viene notificata alla Fondazione Opera San Francesco per i Poveri – Onlus, con sede in Milano e alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

**II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

***Dott.ssa GIORGIA MURATORI***

*MDB*

MIBACT-SR-MAR  
REP. Delibere  
03/11/2015 N° 182



Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche  
via Birarelli 33 - 60121 ANCONA - C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240  
- e mail [sr-mar@beniculturali.it](mailto:sr-mar@beniculturali.it) - P.E.C. [mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it)