



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

**Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche**

CLASS.

03 DIC. 2016

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE ED USO DELLA CHIESA DI S. MARIA DI PORTONOVO – ANCONA – PARZIALE RETTIFICA**

Per mero errore materiale è stata indicata quale scadenza della Manifestazione di Interesse in oggetto, martedì 11 dicembre anziché martedì 13 dicembre.

Pertanto l'art. 7 viene sostituito con il seguente :

**ART. 7 - PARTECIPAZIONE** Le domande di partecipazione – come da allegato 1 - dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno **MARTEDI' 13 dicembre 2016** in busta chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'indirizzo **Via Birarelli, 39 - 60121 Ancona** . E' ammessa la consegna a mano. Sulla busta dovrà chiaramente apporsi il nome del mittente e la scritta **-“NON APRIRE- MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA DI S. MARIA DI PORTONOVO”** .

Si allega l'Avviso modificato.

**IL SEGRETARIO REGIONALE**  
*dott.ssa Giorgia Muratori*



*Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche*  
via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240  
- e mail [sr-mar@beniculturali.it](mailto:sr-mar@beniculturali.it) - P.E.C. [mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it)

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELLA CHIESA DI S.MARIA DI PORTONOVO – ANCONA**

Il Segretariato regionale del Ministero per i Beni e le attività culturali e il turismo delle Marche,

vista la delibera n. 212 del 15/12/2015 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche (Commissione prevista ai sensi dell'art 39 del D.P.C.M. n. 171 del 2014) nella quale si stabilisce che siano avviate le procedure di evidenza pubblica per il futuro affidamento del bene Chiesa di Santa Maria di Portonovo in Ancona,

emana il presente "Avviso Pubblico" per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzato alla valorizzazione, e potenziamento della fruizione della Chiesa di Santa Maria di Portonovo in Ancona - bene demaniale riportato in catasto con porzione della lettera "A" del foglio 150 - costituita dal fabbricato senza corte di mq. 348 circa, quale meglio risulta dalla planimetria catastale allegata, con servitù di passaggio sulla proprietà circostante, per l'accesso alla Chiesa medesima.

L'immobile è dichiarato "Monumento Nazionale" sin dal 1869, dichiarazione confermata tramite Declaratoria emessa dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in data 14 aprile 1989 che ne ha dichiarato il particolare interesse ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 .

### **ART.1 - FINALITA'**

L'accordo per la valorizzazione della Chiesa di S. Maria di Portonovo in Ancona viene effettuato al fine di garantire la fruizione ed il potenziamento della stessa valorizzazione del Monumento demaniale, in consegna alla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio delle Marche e di particolare rilevanza culturale e turistica per il territorio regionale.

### **ART. 2 - DURATA**

La durata prevista è di 5 anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo.

### **ART.3 – SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E REQUISITI**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 112 comma 9 del D. Lgs. 22.1.2004, n.42 e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio - tra cui associazioni culturali o di volontariato, dotate di adeguati requisiti, con finalità statutarie di promozione e diffusione della conoscenza dei beni culturali.

### **ART. 4 – OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

- L'affidamento dell'immobile avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;
- L'affidatario avrà a suo esclusivo carico i costi di manutenzione ordinaria dell'immobile, pulizia dei locali, manutenzione del verde e conduzione in generale, ad eccezione solo delle spese di manutenzione straordinaria degli impianti;
- L'affidatario dovrà consegnare al MiBACT, entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo, copia della polizza assicurativa contro incendi, scoppi, fulmini, crolli, atti vandalici, nonché per danni a terzi (persone, animali, cose) dei manufatti e degli impianti e di ogni altra pertinenza esistente;

- L'affidatario garantirà la buona conservazione del bene e assicurerà l'apertura gratuita al pubblico dei locali e la valorizzazione degli stessi per almeno 3 ore settimanali nel periodo autunno/inverno e 12 ore settimanali nel periodo primavera/estate, mediante l'utilizzo di personale/volontari muniti di apposito tesserino di riconoscimento, nel rispetto dei seguenti obiettivi: individuazione di percorsi didattici all'interno dell'edificio, disponibilità all'apertura per visite estemporanee su richiesta di scolaresche e gruppi organizzati; organizzazione di eventi culturali organizzati dal medesimo affidatario anche in occasione di ricorrenze festive o nei periodi di maggiore afflusso turistico; aventi carattere divulgativo e di valorizzazione del patrimonio storico-culturale in particolare della città di Ancona;
- Qualora venga richiesta la Chiesa di S. Maria di Portonovo , per eventuali riti religiosi richiesti dalla Diocesi di Ancona – Osimo, occorrerà ricevere comunicazione di almeno 15 giorni dalla Diocesi e dovranno essere autorizzati dalla Commissione regionale
- Qualora vi siano necessità di organizzare eventi o manifestazioni da parte del MIBAC (Segretariato Regionale, Soprintendenza, Polo Museale delle Marche) l'affidatario dovrà mettere a disposizione, senza oneri per l'Amministrazione statale, e per un massimo di 12 giornate l'anno, l'edificio per eventuali eventi culturali organizzati dai citati Uffici;
- Il MiBACT , per il tramite della Commissione regionale nominata ai sensi dell'art.39 del D.P.C.M. n. 171 del 2014, potrà autorizzare soggetti pubblici o privati terzi ad effettuare eventuali riprese video sul bene culturale o per eventuali manifestazioni secondo il tariffario adottato dalla Soprintendenza e direttamente introitato dal MiBACT. In questo caso dovrà esserne data comunicazione all'affidatario affinché possa garantire l'apertura nei giorni richiesti dall'interessato autorizzato. Gli introiti stabiliti dalla Commissione Regionale saranno a carico del MIBAC.
- L'affidatario non potrà eseguire opere di alcun genere sul bene senza la preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio delle Marche;
- Al termine del periodo di affidamento, la Chiesa di S. Maria di Portonovo tornerà nella piena disponibilità della citata Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio delle Marche .

#### **ART. 5 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'immobile potrà essere affidato al soggetto che garantirà la migliore ricaduta dell'offerta culturale e turistica sul territorio.

La valutazione delle offerte verrà fatta dai componenti di diritto della Commissione Regionale per il patrimonio culturale, di cui all'art. 39 del DPCM 29 agosto 2014 e si procederà anche nel caso di presentazione di unica offerta.

Il MiBACT si riserva di non affidare ad alcun richiedente il bene culturale qualora il progetto di valorizzazione presentato venga ritenuto non adeguato .

Il soggetto a cui sarà affidato l'immobile culturale si assume l'impegno, in caso di selezione, a stipulare apposita convenzione con questo Segretariato Regionale;

#### **ART 6. RESPONSABILITA' AFFIDATARIO**

L'affidatario gestirà l'immobile munendosi delle eventuali e necessarie autorizzazioni, osservando tutte le prescrizioni di legge, sotto la propria responsabilità ed a proprio intero rischio, tenendo manlevata ed indenne l'Amministrazione MiBACT da ogni eventuale pretesa di terzi;

L'affidatario si fa carico degli aspetti legati alla sicurezza durante gli eventi che lo stesso vorrà organizzare o che verranno comunque autorizzati sul bene con esonero di responsabilità per l'Amministrazione.

#### **ART. 7 - PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione – come da allegato 1 - dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno **MARTEDI' 13 dicembre 2016** in busta chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'indirizzo **Via Birarelli, 39 - 60121 Ancona** . E' ammessa la consegna a mano. Sulla busta dovrà chiaramente apporsi il nome del mittente e la scritta **-“NON APRIRE- MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA DI S. MARIA DI PORTONOVO”** .

10 1 DIC 2016

**IL SEGRETARIO REGIONALE**

**(Dott.ssa Giorgia Muratori)**

