



Ministero per i beni e le attività culturali

Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'organizzazione del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto il D.L. 24 aprile 2014 n. 66 convertito in L. 23 giugno n.89;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, contenente il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

Visto il D.M. del 27 novembre 2014 recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

Visto il D.M. 23 gennaio 2016 n. rep. 44 recante "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015 n. 208", registrato dalla Corte dei Conti il 29 Febbraio 2016;

Visto l'art. 55 commi 2, 3 e seguenti del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l'art. 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l'art. 39 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171 e s.m.i, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli artt. 55 e 56 del Codice;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n.4 del 27 marzo 2015 di costituzione della Commissione Regionale e per il patrimonio culturale delle Marche nonché i successivi Decreti del Segretario Regionale n.5 del 7 marzo 2017, n. 44 del 28 luglio 2017, n. 86 del 24/11/2017 e n. 35 del 28 giugno 2019 di integrazione e modifiche dei componenti;

Visto il Decreto Direttoriale del 19 giugno 2019, prot. n. 2749, con il quale è stato conferito da parte del Direttore Generale Bilancio dott. Paolo D'Angeli all'arch. Corrado Azzollini l'incarico *ad interim* di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche, in corso di registrazione alla Corte dei Conti;

Visto l'incarico prot. n.2435 del 17/05/2016 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Maura Del Borrello l'incarico di responsabile del procedimento ai sensi della L.241/90 e s.m.i., relativo all'autorizzazione ex artt. 54, 55, 56, 57, 57bis, 58, e 59 del D.lgs. 42/2004, per l'intera regione Marche;

Vista l'istanza del Comune di Jesi prot. n. 58734 del 19/10/2018, successivamente integrata con la nota prot. n. 71113 del 19/12/2018, di autorizzazione all'alienazione della porzione del bene denominato "Unità Immobiliare (Mercato Coperto)" in Via Nazario Sauro,9 - di cui al C.F. Foglio 69 part.IIIa 365 sub.4 - sottoposto a tutela ai sensi del Decreto n. 140 del 04/09/2014 ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;



Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche
via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240
- e mail sr-mar@beniculturali.it - P.E.C. mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it





Ministero per i beni e le attività culturali

Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche nella relazione istruttoria redatta dal responsabile in data 11/02/2019 e trasmessa con nota prot. 3095 del 12/02/2019, con il quale è stato manifestato parere favorevole, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a) e b) e 55bis) del D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la nota prot. n. 2532 del 07/06/2019 della Regione Marche, nella quale si comunica la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche medesima e degli altri enti pubblici territoriali interessati;

Visto il verbale di riunione n. 12 del 1 luglio 2019 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche dal quale risulta che la Commissione, validamente costituita, ha autorizzato, all'unanimità, l'istanza richiesta alle condizioni espresse dalla SABAP;

DELIBERA

L'autorizzazione all'alienazione, da parte del Comune di Jesi, della porzione del bene denominato "Unità Immobiliare (Mercato Coperto)" in Via Nazario Sauro,9 - di cui al C.F. Foglio 69 part.IIIa 365 sub.4 - sottoposto a tutela ai sensi del Decreto n. 140 del 04/09/2014 ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

L'autorizzazione all'alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche nella relazione istruttoria redatta dal responsabile in data 11/02/2019 e allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale della stessa (allegato 1).

Sarà cura del Soprintendente provvedere, ai sensi dell'art. 56 comma 4 ter), alla trascrizione nei registri immobiliari delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente atto.

La presente delibera viene notificata al Comune di Jesi e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO REGIONALE *ad interim*

Arch. Corrado Azzolini



Delibera n. 77 del 01/07/2019



**AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE (COSTITUZIONE DI IPOTECA O DI
PEGNO / CONCESSIONE / LOCAZIONE) DI
BENI APPARTENENTI ALLO STATO, ALLE REGIONE E AGLI ALTRI ENTI
PUBBLICI TERRITORIALI EX ALL' ART. 56 COMMA 1 a) D.LGS. 42/2004
LINEE GUIDA PER LA RELAZIONE ISTRUTTORIA**

COMUNE DI: JESI

DENOMINAZIONE DEL BENE: Porzione di edificio (Mercato coperto) in via Nazario Sauro

DATI CATASTALI: Fg. 69, part. 365, sub 4

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA PRESSO LA SOPRINTENDENZA: Arch
Alessandra Pacheco

**1) DOCUMENTAZIONE INVIATA DALL'ENTE (Art. 55, comma 2 lettere a), b), e) Dlgs 22
gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.):**

- a) destinazione d'uso in atto;
- b) programma delle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;
- e) modalità di fruizione pubblica del bene, anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso.

2) PARERE IN MERITO ALL'ALIENAZIONE DEL BENE:

Favorevole all'autorizzazione (art. 55 comma 3), con le seguenti prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:

- Quallsivoglia opera edilizia e di trasformazione del bene, ivi comprese eventuali modifiche alla destinazione d'uso, dovrà essere autorizzata dalla Scrivente;

In relazione alla fruizione pubblica del bene, viste le precisazioni fornite dall'Amministrazione Comunale in relazione alle "destinazioni d'uso consentite" dall'attuale Piano Particolareggiato del Centro Storico, non si ritiene di dover dettare ulteriori prescrizioni, se non la disponibilità ad assicurare la visita dell'edificio per eventuali sopralluoghi ispettivi e anche per eventuali necessarie ricerche storiche da effettuarsi da parte del Ministero, Istituzioni scolastiche o pubbliche e anche dagli studiosi autorizzati dalla Soprintendenza

Ancona, 11/02/2019

**Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch Alessandra Pacheco**

