



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

per le MARCHE

C. F. e P. IVA 93092260426

ATTO DI CONVENZIONE IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

(art. 38 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42)

N.534 DI REPERTORIO

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 14 (QUATTORNICI) del mese di ottobre, in

Ancona, Via Birarelli n. 39 – sede del Segretariato Regionale del Ministero dei beni

e delle attività culturali e del turismo per le Marche, innanzi a me Miranda

Ciarmatori, Ufficiale Rogante delegato alla stipula dei contratti in forma pubblico-

amministrativa dall'ex Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle

Marche con decreto n. 87 del 30 settembre 2009, a norma dell'art. 16 del R.D.

18.11.1923, n. 2440 e dell'art. 95 del R.D. 25.03.1924, n. 827;

Visto il comma 2, lett.I dell'art. 32 del D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171,

"Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e

del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo

indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4,

del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge

23 giugno 2014, n. 89" ;

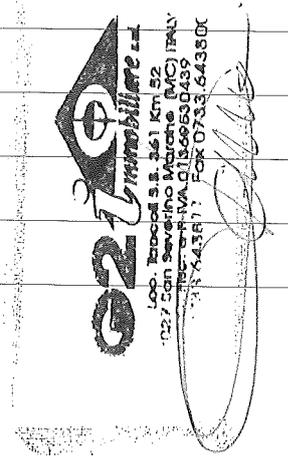
PREMESSA

Identificazione delle parti che sottoscrivono la convenzione

- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, nella persona della

IL SEGRETARIO REGIONALE
Dott.ssa Giorgia Muratori
Giorgia Muratori

L'UFFICIALE ROGANTE
Miranda Ciarmatori
Miranda Ciarmatori



Dott.ssa Giorgia Muratori, in qualità di Segretario Regionale del Ministero per le Marche, nata a Rimini, il 26 luglio 1971;
- **Sig. Giovanni Ciriaci**, nato a San Severino Marche (MC) il 13/04/1949, C.F. CRCGNN49D13I156X, residente a San Severino Marche (MC), Via Adamello n. 20, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "G2 Immobiliare S.r.l." avente sede legale in San Severino Marche (MC) Loc. Taccoli, Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Macerata al n. 01369530439.

IL SEGRETARIO REGIONALE
Dott.ssa Giorgia Muratori

Identificazione del bene soggetto a convenzione

L'immobile oggetto della presente convenzione di visita è il "**PALAZZO GENTILI DA ROVELLONI**", sito nel Comune di San Severino Marche (MC), Piazza del Popolo, distinto al N.C.E.U. del Comune di San Severino Marche al Foglio 152, particella n. 172, sottoposto alla tutela con D.M. del 28/11/1962.

L'UFFICIALE INCARICATO

Miriam Ciriaci

Proprietà del bene soggetto a convenzione

Il Palazzo Gentili Da Rovelloni è di proprietà della Società "**G2 Immobiliare S.r.l.**" avente sede legale in San Severino Marche (MC), Loc. Taccoli, Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Macerata al n. 01369530439.

=====

Art. 1 (Descrizione delle parti dell'immobile accessibili al pubblico)

La visita potrà avvenire in tutte le parti del Palazzo, restaurate con contributo parziale dello Stato.

Art. 2 (Indicazione dei giorni ed orari di visita)

La visita potrà avvenire il primo lunedì ed il terzo lunedì del mese, dalle ore 09,00 (nove) alle ore 12,00 (dodici), di ogni mese dell'anno nonché, eventualmente, per

G2 Immobiliare s.r.l.
Loc. Taccoli s.l. 261 Km 52
027 San Severino Marche (MC) ITAL
C. Fisc. e P. IVA 01369530439
Tel. 0733.643611 Fax 0733.643600

tutta la durata della Settimana della Cultura, delle Giornate del Patrimonio o di altre iniziative analoghe organizzate dal Ministero, delle quali verrà data comunicazione annuale da parte del Ministero stesso;

Il proprietario si impegna a porre all'ingresso dell'edificio, una targa ove si evidenzi che il Palazzo è stato restaurato con parziale intervento contributivo dello Stato e nella quale siano riportati i giorni di visita e gli orari stabiliti dalla presente convenzione, il nominativo del proprietario o suo delegato, nonché i recapiti telefonici per la visita; l'ubicazione della targa e le caratteristiche della stessa, saranno concordate direttamente con la competente Soprintendenza.

Art. 3 (Esonero responsabilità dello Stato e altre condizioni)

Lo Stato non potrà essere ritenuto responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o cose durante l'orario di visita stabilito dal presente atto di convenzione;

la visita avverrà a titolo gratuito senza quindi percepire alcun compenso né per l'ingresso né per eventuali spiegazioni di carattere storico-artistico che la proprietà fosse intenzionata a fornire ai visitatori; ogni eventuale onere derivante dall'applicazione del presente atto di convenzione farà carico al proprietario dell'immobile;

in caso di cessione del bene, anche temporanea, a titolo gratuito o oneroso, è fatto obbligo al proprietario di notificare all'acquirente o usuario a vario titolo, il vincolo di apertura al pubblico assunto con il presente atto.

Art. 4 (Inadempimento del proprietario)

In caso di mancato o incompleto adempimento degli obblighi oggetto della presente convenzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

IL SEGRETARIO REGIONALE

Dot.ssa Giuglia Maurizio

L'UFFICIALE ROGANTE

Miraglia Maurizio

G2 Immobiliare s.r.l.
10051 Torricella S. 3,61 km 52
29027 Cornigliano S. Maria (MC) (MC) (MC) (MC)
C. FISC. n. 01026120529 (0459)
P. I. 0733-643611 / FAX 0733-643611

provvederà all'integrale recupero, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, delle somme elargite per le opere di conservazione e restauro dell'immobile sopra descritto.

Art. 5 (Durata della Convenzione)

La durata della convenzione è fissata per un periodo di tempo concordato in anni 15 (quindici), a partire dalla data della stipula della presente.

Art. 6 (Pubblicità dell'Atto)

Il presente atto di convenzione è redatto in carta tipo legale, munito di marca da bollo, fornita dalla parte privata, la cui copia conforme, munita di marca da bollo, fornita dalla parte privata, sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona, a cura del Segretariato regionale.

Le relative spese di registrazione sono a carico della parte privata, secondo quanto previsto dall'art. 57, comma 7 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Sarà cura dello scrivente Segretariato provvedere alla pubblicità dell'Atto di Convenzione, così come previsto dall'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 42/04.

=====

I componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, dichiarano di rinunciare, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni per la stipula del presente Atto, redatto in osservanza a quanto stabilito dall'art. 38 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto di convenzione che, scritto da persona di mia fiducia, consta di cinque fogli scritti con inchiostro indelebile ai sensi di legge, resi bollati e viene da me Ufficiale Rogante letto ai componenti, i quali su mia domanda, lo dichiarano in tutto conforme alla loro

IL SEGRETARIO REGIONALE

Dott.ssa Giorgia Muratori



L'UFFICIALE ROGANTE

Mirafraida Ciurmundi



G21 Immobiliare s.r.l.
Loc. Bocca di S. 261 Km 52
102,500 San Severino Marche (MC) ITALY
Pec: g21@pec.g21.it Fax: 0733.643600
Tel: 0733.643611 Fax: 0733.643600



volontà e con me lo sottoscrivono.

Il Proprietario (Sig. Giovanni Ciriaci – Legale Rappresentante e Presidente del
Consiglio di Amministrazione della Società G2 Immobiliare S.r.l.)

Il Segretario Regionale (Giorgia Muratori)

L'ufficiale Rogante (Miranda Ciarmatori)