



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLE MARCHE

C. F. e P. IVA 93092260426

ATTO DI CONVENZIONE IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

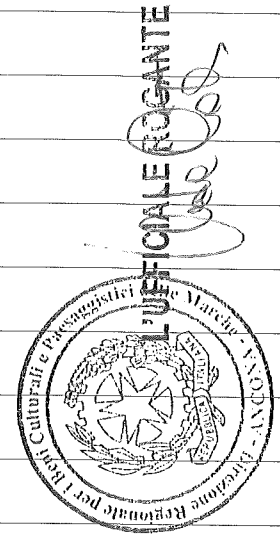
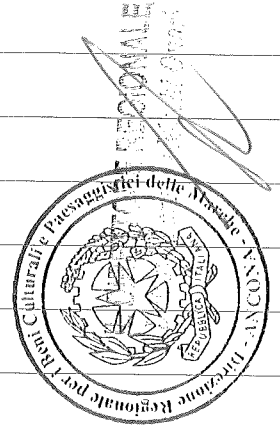
N. 334 DI REPERTORIO
28 LUG.

L'anno 2012 (duemiladodici) il giorno _____ nel mese di Luglio in Ancona,
via Birarelli n. 35 - sede della Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici delle Marche, innanzi a me Miranda Ciarmatori, Ufficiale Rogante
delegato alla stipula dei contratti in forma pubblico-amministrativa dal Direttore
Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche con decreto n. 87 del
30 settembre 2009, a norma dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e dell'art. 95
del R.D. 25.03.1924, n. 827,

Visto il comma 3, lett. u) dell'art. 17 del D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233,
"Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", a
norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296,
aggiornato delle modifiche apportate con D.P.R. 2 luglio 2009 n.91 sono comparsi:
per una parte: per il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Dott.ssa Lorenza
Mochi Onori, in qualità di Direttore Regionale, nata a Città di Castello (PG), il 16
luglio 1949;

per l'altra parte:

il Sig. Mattei Pietro, nato a Matelica (MC), il 14 ottobre 1954, domiciliato in Matelica
(MC) in Via Umberto I° n.9, Codice Fiscale MTT PTR 54R14 F051N, il quale
interviene nel presente atto in qualità di proprietario, richiedente e destinatario del
contributo, dell'immobile denominato "PALAZZO MATTEI", sito nel Comune di



BARITO IMMOBILIARIA S.R.L.
PIETRO MATTEI
Pietro Mattei

Matelica (MC), distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 54 mappali 351, sub 1, sub 2, mappale 375, sub 1, sub 2, mappale 376, mappale 377 sub 1, sub 2, sub 3, sottoposto alla tutela con D.M. del 17 settembre 1985, tutt'ora valido ai sensi dell'art. 128 del vigente D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

il Sig. Mattei Pietro interviene al presente atto anche in qualità di Amministratore della Società "BARITO IMMOBILIARE s.r.l.", con sede a Camerino (MC), località Torre del Parco snc, codice fiscale e partita IVA 01166850436, attuale proprietaria dell'edificio, con la sola esclusione di porzioni di immobile vendute con trasferimento notarile dell'obbligo al rispetto della presente convenzione per le visite.

I componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, dichiarano di rinunciare, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e in riferimento a quanto stabilito dall'art. 38 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, convengono le seguenti modalità per rendere accessibile al pubblico l'immobile sopradescritto, restaurato a parziale carico dello Stato:

1) la visita potrà avvenire, nella parte di immobile sottoposta a tutela, di proprietà attuale della "BARITO IMMOBILIARE s.r.l.", il primo martedì del mese dalle ore 9,00 (nove) alle ore 12,00 (dodici) di ogni mese dell'anno, nonché, eventualmente, per tutta la durata della Settimana della Cultura, delle Giornate del Patrimonio o di altre iniziative analoghe organizzate dal Ministero, delle quali verrà data comunicazione annuale da parte del Ministero per un periodo di tempo concordato in anni 19 (diciannove) a partire dalla data della stipula della presente convenzione;

2) la visita avverrà a titolo gratuito senza quindi percepire alcun compenso né per l'ingresso né per eventuali spiegazioni di carattere storico-artistico che la proprietà fosse intenzionata a fornire ai visitatori;

2

DIRETTORE REGIONALE



L'UFFICIALE ROGANTE



BARITO IMMOBILIARE S.R.L.

Pietro Mattei

3) ogni eventuale onere derivante dall'applicazione del presente atto di convenzione farà carico al proprietario dell'immobile;

4) lo Stato non potrà essere ritenuto responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o a cose durante l'orario di visita stabilito dal presente atto di convenzione;

5) la proprietà si impegna a porre all'ingresso dell'edificio, una targa ove si evidenzi che l'edificio è stato restaurato con parziale intervento contributivo dello Stato e nella quale siano riportati i giorni di visita e gli orari. L'ubicazione della targa e le caratteristiche della stessa, saranno concordate direttamente con la competente Soprintendenza.

6) in caso di mancato o incompleto adempimento degli obblighi oggetto della presente convenzione, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali provvederà all'integrale recupero, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, delle somme elargite per le opere di conservazione e restauro dell'immobile sopra descritto.

Il presente atto di convenzione è redatto in carta uso bollo, munito di marca da bollo, fornita dalla parte privata, la cui copia conforme, munita di marca da bollo, fornita dalla parte privata, sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona e trascritta presso il competente Ufficio del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata, a cura della parte privata.

Le relative spese di registrazione e di trascrizione sono a carico della parte privata, secondo quanto previsto dall'art.57, comma 7 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

E richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto di convenzione che, scritto da persona di mia fiducia, consta di quattro fogli scritti con inchiostro indelebile ai sensi di legge, resi bollati e viene da me Ufficiale Rogante letto ai componenti, i quali, su mia domanda, lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Lorenza Minichelli (firmata)

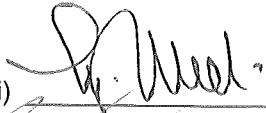


UFFICIALE ROGANTE
(firmato)



BARITO IMMOBILIARE S.R.L.
PIETRO MATTEI
(firmato)

Il Proprietario (BARITO IMMOBILIARE s.r.l., Pietro Mattei)



Il Direttore Regionale (Lorenza Mochi Onori)



L'ufficiale Rogante (Miranda Ciarmatori)

