

Dott.ssa Giorgia Muratori, in qualità di Segretario Regionale del Ministero per le Marche, nata a Rimini, il 26 luglio 1971;

- **Sig.ra Renata Maria Simonetti**, nata a Osimo il 10 maggio 1953, domiciliata in 17 daybrook rd SW19 3DJ LONDON UK, Codice Fiscale SMNRTM53E50G157Q, la quale interviene nel presente atto in qualità di proprietaria dell'immobile denominato "Il Palombarone", sito in Castelfidardo (AN).

Identificazione del bene soggetto a convenzione

L'edificio oggetto della presente convenzione di visita è l'immobile denominato "**IL PALOMBARONE**", sito nel Comune di Castelfidardo (AN), distinto al N.C.E.U. del Comune di Castelfidardo al Foglio 29, particella n. 324 (ex 66), sottoposto alla tutela con D.M. del 30 giugno 2000, tutt'ora valido ai sensi dell'art. 128 del vigente D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

Proprietà del bene soggetto a convenzione

L'immobile denominato "Il Palombarone" è di proprietà della **Sig.ra Renata Maria Simonetti**, nata a Osimo il 10 maggio 1953, domiciliata in 17 daybrook rd SW19 3DJ LONDON UK, Codice Fiscale SMNRTM53E50G157Q.

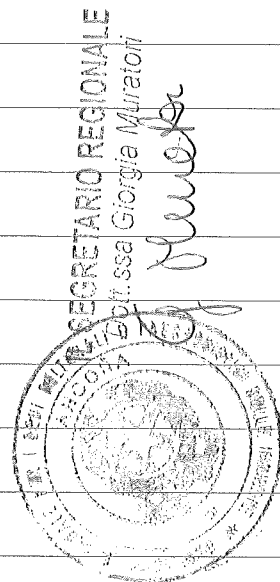
=====

Art. 1 (Descrizione delle parti dell'immobile accessibili al pubblico)

La visita potrà avvenire in tutte le parti dell'Immobile, restaurate con contributo economico dello Stato.

Art. 2 (Indicazione dei giorni ed orari di visita)

La visita potrà avvenire il primo lunedì e martedì del mese dalle ore 9,00 (nove) alle ore 12,00 (dodici) di ogni mese dell'anno nonché, eventualmente, per tutta la durata della Settimana della Cultura, delle Giornate del Patrimonio o di altre



UFFICIALE ROGANTE
Miranda Clementoni
Miranda Clementoni

Shelly...

iniziative analoghe organizzate dal Ministero, delle quali verrà data comunicazione annuale da parte del Ministero stesso;

il proprietario si impegna a porre all'ingresso dell'edificio, una targa ove si evidenzi che il Palazzo è stato restaurato con parziale intervento contributivo dello Stato e nella quale siano riportati i giorni di visita e gli orari stabiliti dalla presente convenzione, il nominativo del proprietario o suo delegato, nonché i recapiti telefonici per la visita; l'ubicazione della targa e le caratteristiche della stessa, saranno concordate direttamente con la competente Soprintendenza.

Art. 3 (Esonero responsabilità dello Stato e altre condizioni)

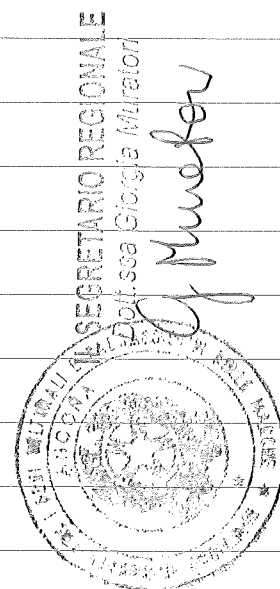
Lo Stato non potrà essere ritenuto responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o cose durante l'orario di visita stabilito dal presente atto di convenzione;

la visita avverrà a titolo gratuito senza quindi percepire alcun compenso né per l'ingresso né per eventuali spiegazioni di carattere storico-artistico che la proprietà fosse intenzionata a fornire ai visitatori; ogni eventuale onere derivante dall'applicazione del presente atto di convenzione farà carico al proprietario dell'immobile;

in caso di cessione del bene, anche temporanea, a titolo gratuito o oneroso, è fatto obbligo al proprietario di notificare all'acquirente o usuario a vario titolo, il vincolo di apertura al pubblico assunto con il presente atto.

Art. 4 (Inadempimento del proprietario)

In caso di mancato o incompleto adempimento degli obblighi oggetto della presente convenzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo provvederà all'integrale recupero, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, delle



L'UFFICIALE ROGANTE
Miranda Ciaramatori
Firma: Miranda Ciaramatori

Firma: [Firma illeggibile]

somme elargite per le opere di conservazione e restauro dell'immobile sopra descritto.

Art. 5 (Durata della Convenzione)

La durata della convenzione è fissata per un periodo di tempo concordato in anni 20 (venti), a partire dalla data della stipula della presente.

Art. 6 (Pubblicità dell'Atto)

Il presente atto di convenzione è redatto in carta tipo legale, munito di marca da bollo, fornita dalla parte privata, la cui copia conforme, munita di marca da bollo, fornita dalla parte privata, sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona, a cura del Segretariato regionale.

Le relative spese di registrazione sono a carico della parte privata, secondo quanto previsto dall'art. 57, comma 7 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Sarà cura dello scrivente Segretariato provvedere alla pubblicità dell'Atto di Convenzione, così come previsto dall'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 42/04.

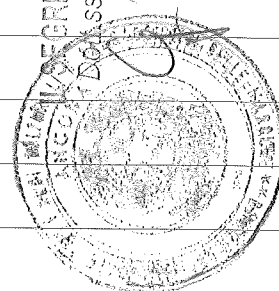
=====

I componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, dichiarano di rinunciare, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni per la stipula del presente Atto, redatto in osservanza a quanto stabilito dall'art. 38 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto di convenzione che, scritto da persona di mia fiducia, consta di cinque fogli scritti con inchiostro indelebile ai sensi di legge, resi bollati e viene da me Ufficiale Rogante letto ai componenti, i quali su mia domanda, lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

UFFICIALE SEGRETARIO REGIONALE

Dott.ssa Giorgia Muratori



L'UFFICIALE ROGANTE
Miranda Cimmarone

Handwritten signature of the official rogante.

Large handwritten signature at the bottom of the page.

La Proprietaria (Sig.ra Renata Maria Simonetti)

Renata Maria Simonetti

Il Segretario Regionale (Giorgia Muratori)

Giorgia Muratori

L'ufficiale Rogante (Miranda Ciarmatori)

Miranda Ciarmatori

