



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le MARCHE

C. F. e P. IVA 93092260426

ATTO DI CONVENZIONE IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

(ex art. 38 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42)

N. 740 DI REPERTORIO

Visto il D.L.gs 22/01/2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i. ed in particolare gli artt.35, 36 e 38;

Visto l'art.1 del D.L. n.86 del 12/07/2018 convertito nella legge n. 97 del 09/08/2018;

Visto il comma 2, lett. 1, dell'art. 32 del D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, "Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89"; che conferisce ai Segretari regionali la competenza, previa istruttoria della Soprintendenza, per la stipula delle convenzioni con i proprietari di beni culturali oggetto di interventi conservativi alle cui spese abbia contribuito il Ministero, al fine di stabilire le modalità di accesso ai beni medesimi da parte del pubblico ai sensi dell'art.38 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 16 (sedici) del mese di luglio, in Ancona, Via Birarelli n. 39 – sede del Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche, innanzi a me Miranda Ciarmatori, Ufficiale Rogante delegato alla stipula dei contratti in forma pubblico-amministrativa dall'ex Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche con decreto n. 87 del 30 settembre 2009, a norma dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e dell'art. 95 del R.D. 25.03.1924, n. 827, al fine di procedere alla

*Archie D. D.*

L'UFFICIALE ROGANTE

Miranda Ciarmatori

*Miranda Ciarmatori*

IL SEGRETARIO REGIONALE ad interim

Arch. Corrado Azzollini

*Corrado Azzollini*

stipula in forma pubblica amministrativa dell'atto di convenzione previsto dall'art.38 del D.L.gs n.42/2004 e s.m.i. sono convenuti i signori:

- per il Ministero per beni e le attività culturali, l'Arch. Corrado Azzollini in qualità di Segretario Regionale ad interim per le Marche, nato a Molfetta - BA, il 13 giugno 1962 C.F.: ZZLCRD62H13F284E;

- per la proprietà, Sig.ra D'Andrea Livia, nata a Varese (VA) il 6/09/1972, C.F.: DNDLVI72P46L682G, residente a Macerata (MC), loc. Villa Ficana, Borgo Santa Croce n. 49, la quale interviene nel presente atto in qualità di proprietaria dell'immobile denominato "Edificio in loc. Villa Ficana, Borgo Santa Croce n. 49", sito nel Comune di Macerata (MC).

Io Ufficiale Rogante sono certo della identità personale e qualifica di detti comparenti i quali, nel nome come sopra mi chiedono, rinunciando con il mio consenso alla presenza dei testimoni, di ricevere quest'atto in forma pubblica amministrativa

#### PREMESSO

Che la proprietà ha sostenuto l'onere per l'esecuzione di lavori di restauro autorizzati dalla Soprintendenza competente, con provvedimento prot. n. 15236 del 11/05/2009;

Che la proprietà ha chiesto il contributo ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs 42/2004 e che la stipula della convenzione è condizione necessaria per regolare l'accesso ai beni ai sensi dell'art. 38;

Che con la firma della presente convenzione si autorizza il Ministero al trattamento e alla pubblicazione dei dati personali ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR del 27/04/2016 entrato in vigore il 19/09/2018;

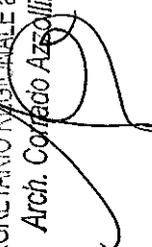
Che l'edificio oggetto della presente convenzione di visita è l'immobile denominato "Edificio in loc. Villa Ficana", sito nel Comune di Macerata (MC), in loc. Villa Ficana, Borgo Santa Croce n. 49, distinto al N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio 65 mappale 245, sottoposto alla tutela con D.D.R. 18 luglio 2003, tutt'ora valido ai sensi dell'art. 128 del



L'UFFICIALE ROGANTE  
Miranda Ciamatori



IL SEGRETARIO REGIONALE ad interim  
Arch. Corrado Azzollini



vigente D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

Che l'immobile sopra identificato è di proprietà della Sig.ra D'Andrea Livia, nata a Varese (VA) il 6/09/1972, C.F.: DNDLVI72P46L682G

### CONVENGONO E STIPULANO

Le seguenti modalità di accesso gratuito del pubblico all'immobile di cui in premessa:

#### *Art. 1 (Descrizione delle parti dell'immobile accessibili al pubblico)*

La visita potrà avvenire in tutte le parti maggiormente significative del complesso, con particolare riferimento a quelle restaurate con parziale contributo economico dello Stato.

#### *Art. 2 (Indicazione dei giorni ed orari di visita)*

La visita potrà avvenire il primo lunedì del mese dalle ore 15,00 (quindici) alle ore 18,00 (diciotto) e il primo martedì del mese, dalle ore 9,00 (nove) alle ore 12,00 (dodici) di ogni mese dell'anno nonché, eventualmente, per le Giornate del Patrimonio o di altre iniziative analoghe organizzate dal Ministero, delle quali verrà data comunicazione annuale da parte del Ministero stesso;

la proprietaria si impegna a porre all'ingresso dell'edificio, una targa ove si evidenzia che l'edificio è stato restaurato con parziale intervento contributivo dello Stato e nella quale siano riportati i giorni di visita e gli orari stabiliti dalla presente convenzione, il nominativo del proprietario o suo delegato, nonché i recapiti telefonici per la visita; l'ubicazione della targa e le caratteristiche della stessa, saranno concordate direttamente con la competente Soprintendenza.

#### *Art. 3 (Durata della Convenzione)*

La durata della convenzione è fissata per un periodo di tempo concordato in anni 15 (quindici), a partire dalla data della stipula della presente.

#### *Art. 4 (Esonero responsabilità dello Stato e altre condizioni)*

Lo Stato non potrà essere ritenuto responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a

Livia D'Andrea

L'UFFICIALE ROGANTE  
Miranda Ciaramatori  
Miranda Ciaramatori

IL SEGRETARIO REGIONALE ad interim  
Arch. Corrado Azzollini  
Corrado Azzollini

persone o cose durante l'orario di visita stabilito dal presente atto di convenzione; la visita avverrà a titolo gratuito senza quindi percepire alcun compenso né per l'ingresso né per eventuali spiegazioni di carattere storico-artistico che la proprietà fosse intenzionata a fornire ai visitatori; ogni eventuale onere derivante dall'applicazione del presente atto di convenzione farà carico al proprietario dell'immobile. In caso di cessione del bene, anche temporanea, a titolo gratuito o oneroso, è fatto obbligo al proprietario di notificare all'acquirente o usuario a vario titolo, il vincolo di apertura al pubblico assunto con il presente atto.

*Art. 5 (Inadempimento del proprietario)*

In caso di mancato o incompleto adempimento degli obblighi oggetto della presente convenzione, il Ministero per i beni e le attività culturali, provvederà all'integrale recupero, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, delle somme elargite per le opere di conservazione e restauro dell'immobile sopra descritto.

*Art. 6 (Pubblicità dell'atto)*

Sarà cura dello scrivente Segretariato provvedere alla pubblicità dell'Atto di Convenzione, così come previsto dall'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 42/04 comunicando al Comune, nel cui territorio si trova il bene oggetto di convenzione, le condizioni di accesso al pubblico e adottando altresì ogni altra iniziativa preordinata a favorirne la conoscenza.

*Art. 7 (Registrazione dell'Atto)*

Il presente atto di convenzione è redatto in carta semplice, munito di marca da bollo, fornita dalla parte privata, la cui copia conforme, munita di marca da bollo, fornita dalla parte privata, sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona, a cura del Segretariato regionale. Le relative spese di registrazione sono a carico della parte privata, secondo quanto previsto dall'art. 57, comma 7 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Io Ufficiale Rogante ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura alle parti, le

L'UFFICIALE ROGANTE

Miranda Ciesmatori

IL SEGRETARIO REGIONALE ad interim

Arch. Corrado Azzollini

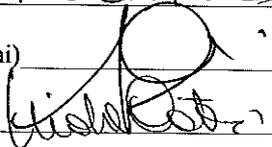
quali a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in fine del presente atto ed a margine di ogni foglio.

Il presente atto redatto da persona di mia fiducia, consta di cinque fogli scritti con inchiostro indelebile ai sensi di legge, resi bollati

La Proprietaria (Livia D'andrea)



Il Segretario Regionale ad interim (Corrado Azzollini)



L' Ufficiale Rogante (Miranda Ciarmatori)

