



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche

C. F. e P. IVA 80000650426

ATTO DI CONVENZIONE IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

(art. 38 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42)

N. 8001 DI REPERTORIO

Visto il D.L.gs 22/01/2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m.i. ed in particolare gli artt.35, 36 e 38;

Visto l’art.1 del D.L. n.86 del 12/07/2018 convertito nella legge n. 97 del 09/08/2018;

Visto il comma 1 lett. i) del D.P.C.M. del 19 giugno 2019 n. 76 “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che conferisce ai Soprintendenti la competenza attinente la stipula degli accordi e delle convenzioni con i proprietari di beni culturali oggetto di interventi conservativi alle cui spese abbia contribuito il Ministero, al fine di stabilire le modalità di accesso ai beni medesimi da parte del pubblico ai sensi dell’art.38 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 7 (sette) del mese di novembre, in Ancona, Piazza del Senato n. 15 – sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche, innanzi a me Maria Colagiaco, Ufficiale Rogante delegato alla stipula dei contratti in forma pubblico-amministrativa dal Soprintendente Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche con decreto n. 4 del 22/10/2019, a norma dell’art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e dell’art. 95 del R.D. 25.03.1924, n. 827, al fine di procedere alla stipula in forma pubblica amministrativa dell’atto di convenzione previsto dall’art.38 del D.L.gs n.42/2004 e s.m.i. sono convenuti i signori:

De C

Maria Colagiaco

[Signature]

- per il Ministero per beni e le attività culturali e del turismo, la Dr.ssa Marta Mazza in qualità di Soprintendente Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche, nata a Conegliano (TV) l'11 gennaio 1967, C.F.: MZZMRT67A51C957W;

- per la proprietà, Dr. Carli Dino, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 01/08/1974, C.F.: CRLDNI74M01A462M, residente a Civitella del Tronto (TE) Via Provinciale II n.20, il quale interviene nel presente atto in qualità di Amministratore del condominio, incaricato con giusta delega del 21/10/2019, da parte dei proprietari dell'immobile denominato "Fabbricato Via dei Saladini n. 4- Palazzo Giacomini" sito nel Comune di Ascoli Piceno (AP).

Io Ufficiale Rogante sono certo della identità personale e qualifica di detti comparenti i quali, nel nome come sopra mi chiedono, rinunciando con il mio consenso alla presenza dei testimoni, dichiarano di ricevere quest'atto in forma pubblica amministrativa

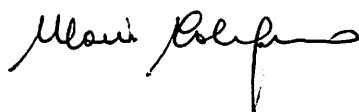
PREMESSO

Che la proprietà ha sostenuto l'onere per l'esecuzione di lavori di restauro autorizzati dalla Soprintendenza competente, con provvedimento prot. n. 14771 del 19/02/2008;

Che la proprietà ha chiesto il contributo ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs 42/2004 e che la stipula della convenzione è condizione necessaria per regolare l'accesso ai beni ai sensi dell'art. 38;

Che con la firma della presente convenzione si autorizza il Ministero al trattamento e alla pubblicazione dei dati personali ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR del 27/04/2016 entrato in vigore il 19/09/2018;

Che l'edificio oggetto della presente convenzione di visita è l'immobile denominato "Fabbricato Via dei Saladini n. 4 – Palazzo Giacomini" sito nel Comune di Ascoli Piceno (AP)., distinto al N.C.E.U. del medesimo Comune al Fgl. 169, part. 373, tutti i sub, sottoposto alla tutela con D.M. del 28 novembre 1975, tutt'ora valido ai sensi dell'art. 128 del vigente D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;



Che per la precisa identificazione dei proprietari, comproprietari ed eredi, vedasi la citata Delega del 21/10/2019, che per brevità si allega al presente atto.

CONVENGONO E STIPULANO

Le seguenti modalità di accesso gratuito del pubblico all'immobile di cui in premessa:

Art. 1 (Descrizione delle parti dell'immobile accessibili al pubblico)

La visita potrà avvenire in tutte le parti maggiormente significative dell'edificio, con particolare riferimento a quelle restaurate con parziale contributo economico dello Stato.

Art. 2 (Indicazione dei giorni ed orari di visita)

La visita potrà avvenire il primo giovedì e venerdì del mese, dalle ore 9,00 (nove) alle ore 12,00 (dodici) di ogni mese dell'anno nonché, eventualmente, per le Giornate del Patrimonio o di altre iniziative analoghe organizzate dal Ministero, delle quali verrà data comunicazione annuale da parte del Ministero stesso;

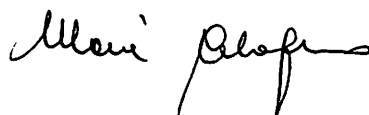
il proprietario si impegna a porre all'ingresso dell'edificio, una targa ove si evidenzia che l'edificio è stato restaurato con parziale intervento contributivo dello Stato e nella quale siano riportati i giorni di visita e gli orari stabiliti dalla presente convenzione, il nominativo del proprietario o suo delegato, nonché i recapiti telefonici per la visita; l'ubicazione della targa e le caratteristiche della stessa, saranno concordate direttamente con la competente Soprintendenza.

Art. 3 (Durata della Convenzione)

La durata della convenzione è fissata per un periodo di tempo concordato in anni 15 (quindici), a partire dalla data della stipula della presente.

Art. 4 (Esonero responsabilità dello Stato e altre condizioni)

Lo Stato non potrà essere ritenuto responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o cose durante l'orario di visita stabilito dal presente atto di convenzione; la visita avverrà a titolo gratuito senza quindi percepire alcun compenso né per l'ingresso né per



eventuali spiegazioni di carattere storico-artistico che la proprietà fosse intenzionata a fornire ai visitatori; ogni eventuale onere derivante dall'applicazione del presente atto di convenzione farà carico al proprietario dell'immobile. In caso di cessione del bene, anche temporanea, a titolo gratuito o oneroso, è fatto obbligo al proprietario di notificare all'acquirente o usuario a vario titolo, il vincolo di apertura al pubblico assunto con il presente atto.

Art. 5 (Inadempimento del proprietario)

In caso di mancato o incompleto adempimento degli obblighi oggetto della presente convenzione, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, provvederà all'integrale recupero, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, delle somme elargite per le opere di conservazione e restauro dell'immobile sopra descritto.

Art. 6 (Pubblicità dell'atto)

Sarà cura della scrivente Soprintendenza provvedere alla pubblicità dell'Atto di Convenzione, così come previsto dall'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 42/04 comunicando al Comune, nel cui territorio si trova il bene oggetto di convenzione, le condizioni di accesso al pubblico e adottando altresì ogni altra iniziativa preordinata a favorirne la conoscenza.

Art. 7 (Registrazione dell'Atto)

Il presente atto di convenzione è redatto in carta semplice, munito di marca da bollo, fornita dalla parte privata, la cui copia conforme, munita di marca da bollo, fornita dalla parte privata, sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona, a cura del Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche. Le relative spese di registrazione sono a carico della parte privata, secondo quanto previsto dall'art. 57, comma 7 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

=====

Io Ufficiale Rogante ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura alle parti, le quali a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di

MA

Mari Pelf

Pelf



accettazione lo sottoscrivono in fine del presente atto ed a margine di ogni pagina.

Il presente atto redatto da persona di mia fiducia, consta di cinque pagine scritte con inchiostro indelebile ai sensi di legge, rese bollate

L' Amministratore del condominio (Dr. Dino Carli) *Dino Carli*

Il Soprintendente (Marta Mazza) *Marta Mazza*

L' Ufficiale Rogante (Maria Colagiacomo) *Maria Colagiacomo*

DELEGA CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE - ART. 36, D.LGS. 42/2004

ASCOLI PICENO (AP) - FABBRICATO IN VIA DEI SALADINI N. 4

I sottoscritti proprietari/beneficiari del contributo:

- 1) Ferretti Bruno, nato ad Ascoli Piceno il 17/10/1953, C.F. FRRBRN53R17A462S, residente ad Ascoli Piceno in Piazza San Tommaso 8;
- 2) Galvani Anna Maria, nata ad Imola il 03/02/1955, C.F. GLVNM55B43E289V, residente ad Ascoli Piceno in Piazza San Tommaso 8;
- 3) Leopardi Pietro, nato ad Ascoli Piceno il 08/10/1967, C.F. LPRPTR67R08A462M, residente ad Ascoli Piceno Via dei Saladini 4/a;
- 4) Masciocchi Alessandra, nata ad Ascoli Piceno il 05/03/1973, C.F. MSCLSN73C45A462J, residente ad Ascoli Piceno in Via dei saladini 4/a;
- 5) Bracaglia Francesca, nata ad Anagni (FR) il 29/10/1981, C.F. BRCFNC81R69A269G, residente ad Ascoli Piceno in Via dei Saladini 4;
- 6) Del Bello Luigi, nato ad Ascoli Piceno il 04/07/1982, C.F. DLBLGU82L04A462O, residente ad Ascoli Piceno in Via dei Saladini 4;
- 7) Mignini Emilio, nato ad Ascoli Piceno il 19/07/1956, C.F. MGNMLE56L19A462Z, residente ad Ascoli Piceno in Via dei Saladini 4;
- 8) Mignini Domenico, nato ad Ascoli Piceno il 14/05/1950, C.F. MGNDNC50E14A462R, residente ad Ascoli Piceno in Via Boito 7;
- 9) Lori Agnese, nata ad Ascoli Piceno il 28/05/1930, C.F. LROGNS30E68A462H, residente ad Ascoli Piceno in Via U. Giordano 7;
- 10) Mamo David Eyal, nato in Israele il 21/12/1960, C.F. MMADDY60T21Z226N, residente in Israele;
- 11) Giovannelli Anna Rita, nata ad Ascoli Piceno il 17/02/1947, C.F. GVNNR47B57A462Y, residente Ad Ascoli Piceno in Piazza San Tommaso 2;
- 12) Magini Dina, nata a Rosora (AN) il 13/01/1938, C.F. MGNDNI38A53H575N, residente ad Ascoli Piceno in Corso Mazzini 64;
- 13) Simonetti Lucia, nata ad Ascoli Piceno il 04/02/1966, C.F. SMNLCU66B44A462E, residente a Folignano (AP) in Via Aprutina 14;
- 14) Oddi Carlo, nato ad Ascoli Piceno il 08/02/1977, C.F. DDOCRL77B08A462B;
- 15) Saccioni Chiara, nata ad Ascoli Piceno il 17/08/1947, C.F. SCCCHR47M57A462B, residente ad Ascoli Piceno in Frazione Rosara 65/B;
- 16) Saccioni Maria Grazia, nata ad Ascoli Piceno il 12/01/1952, C.F. SCCMGR52A52A462F, residente ad Ascoli Piceno in Frazione Rosara 65/B;

Proprietari dell'immobile denominato Condominio Via dei Saladini 4 sito nel comune di Ascoli Piceno (AP), distinto al N.C.E.U. Foglio 169 particella 373 sottoposto a vincolo di tutela con D.M. ,

DELEGANO

Il Sig. Dino Carli, nato a Ascoli Piceno il 01/08/1974 C.F. CRLDNI74M01A462M, residente a Civitella del Tronto (TE) in Via Provinciale II, 20;

- alla stipula della convenzione per la visita dell'edificio, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs 42/04;

- alla sottoscrizione/espletamento di ogni eventuale ulteriore atto, relativo al completamento dell'istruttoria per la liquidazione del contributo in conto capitale di cui trattasi.

I SOTTOSCRITTI DICHIARANO CHE

il pagamento del Contributo in conto capitale, per lavori al Fabbricato Condominio Via dei Saladini 4 di Ascoli Piceno (AP), dovrà essere effettuato sul Conto Corrente intestato al "Condominio Via dei Saladini 4", acceso presso Banca Popolare di Bari, Filiale di Ascoli Piceno, c/c n. 51145 – CODICE IBAN: IT13M 05424 13500 0000 0005 1145.

Ascoli Piceno, 21/10/2013.....

- 1) Ferretti Bruno *Bruno Ferretti*
- 2) Galvani Anna Maria *Anna Galvani*
- 3) Leopardi Pietro *Pietro Leopardi*
- 4) Masciocchi Alessandra *Alessandra Masciocchi*
- 5) Bracaglia Francesca *Francesca Bracaglia*
- 6) Del Bello Luigi *Luigi Del Bello*
- 7) Mignini Emilio *Emilio Mignini*
- 8) Mignini Domenico *Domenico Mignini*
- 9) Lori Agnese *Agnese Lori*
- 10) Mamo David Eyal *PER DELEGA Mamo David Eyal*
- 11) Giovannelli Anna Rita *Anna Rita Giovannelli*
- 12) Magini Dina *Dina Magini*
- 13) Simonetti Lucia *Lucia Simonetti*
- 14) Oddi Carlo *Carlo Oddi*
- 15) Saccioni Chiara *Chiara Saccioni*
- 16) Saccioni Maria Grazia *Maria Grazia Saccioni*

Si allegano copia del documento d'identità e del Codice Fiscale del delegato e di ciascun firmatario

Cognome **CARLI**
 Nome **DINO**
 nato il **01-08-1974**
 (atto n. **669** P. **1** S. **A** 1974...)
 a **ASCOLI PICENO (AP)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza: **CIVITELLA DEL TRONTO (TE)**
 Via **PROVINCIALE II-VILLA LEMPA 20**
 Stato civile **=====**
 Professione **=====**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **175**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Dino Carli*
CIVITELLA DEL TRONTO **11-02-2016**

Impronta del dito indice sinistro **GIANNI ALBERTINI**



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTE REGIONALI DEI SERVIZI

Codice Fiscale **CRDLN174M01A462M** Sesso **M**

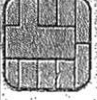
Cognome **CARLI**
 Nome **DINO**

Luogo di nascita **ASCOLI PICENO**

Data di scadenza **17/04/2020**

Data di nascita **01/08/1974**

Provincia **AP**



Scadenza : **01-08-2026**
 Diritti : **5,42**



AX 1649697

IPES spa - C.C.M. ROMA

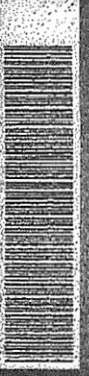
REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CIVITELLA DEL TRONTO

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AX 1649697**
 DI
CARLI DINO

TESSERA REGIONALE DI ASSICURAZIONE MALATTIA



CARLI
DINO
CRDLN174M01A462M **SSN-MIN SALUTE - 500001**
80380001300037221654

01/08/1974
17/04/2020