



*Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

### **LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE**

**Visto** il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

**Visto** il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

**Visto** il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

**Visto** l'art. 42 della Costituzione;

**Visti** in particolare gli artt. 55 e 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**Visto** in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permutate, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

**Visto** il decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 gennaio 2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche";

**Visto** il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche, Dott. Carlo Russo, DSG 24 marzo 2021 rep. n. 216, registrato dalla Corte dei Conti al n. 1029 in data 12 aprile 2021;

**Vista** l'istanza dell'Istituto Suore San Giuseppe del 6 settembre 2021 assunta al protocollo d'ufficio della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata al n.20352 del 09/09/2021, successivamente integrata con nota assunta al prot. n. 23017 del 12/10/2021, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile denominato Monastero di San Giuseppe sito in Mogliano (MC), Via Regina Margherita,8 - dichiarato di interesse culturale con Delibera n. 79 del 22/07/2021 e identificato catastalmente al Fg. 19 p.lla 101 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 di proprietà



*Ministero della cultura*

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

dell'Istituto Suore San Giuseppe. L'Istituto ha precisato inoltre nell'istanza che una porzione del suddetto bene verrà concessa gratuitamente al Comune di Mogliano per utilizzo a fini culturali;

**Visto** il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata nella relazione istruttoria redatta dal responsabile e trasmessa con nota acquisita al protocollo d'ufficio del Segretariato Regionale al n.1261 del 31/03/2022, con il quale è stato manifestato parere favorevole con prescrizioni - ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a),b) ed e) e art. 55bis) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – all'alienazione sensi degli artt. 55-56 del D.Lgs. 42/2004;

**Vista** la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche e per suo tramite da parte degli altri enti pubblici territoriali;

**Visto** il verbale della riunione n. 10 del 7 aprile 2022 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, sottoscritto dai relativi componenti, dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità, ha approvato l'istanza alle condizioni espresse dalla Soprintendenza competente;

### **DELIBERA**

l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile sito in Mogliano (MC), Via Regina Margherita,8, denominato Monastero di San Giuseppe, dichiarato di interesse culturale con Delibera n. 79 del 22/07/2021, identificato catastalmente al Fig. 19 p.la 101 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9, di proprietà dell'Istituto Suore San Giuseppe.

L'autorizzazione all'alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/ 2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata:

- il provvedimento di tutela del 22/07/2021 ha riconosciuto all'immobile in oggetto il requisito di interesse storico-artistico-architettonico. Ciò vincola in ogni caso i futuri acquirenti all'acquisizione della preventiva autorizzazione soprintenzia (art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004) in relazione ad ogni tipo di opera o attività edilizia che si volesse mettere in atto;
- in merito alla destinazione d'uso - per la quale, ai sensi degli artt. 20 c. 1 e 21 c. 4, è necessario richiedere preventiva autorizzazione alla Soprintendenza - dovrà essere compatibile con la conservazione dell'impianto tipologico e distributivo interno, delle strutture storiche, dei caratteri architettonici, delle finiture e di tutti gli elementi che concorrono a determinare il valore culturale dell'immobile. Non saranno consentite modifiche o manomissioni che alterino in alcun modo le connotazioni originarie del manufatto;
- considerato il particolare valore identitario del bene per la comunità locale, si ritiene che si debba garantire la massima fruizione pubblica dell'immobile tutelato, privilegiandone l'uso per attività socio-culturali.

Sarà cura del Soprintendente provvedere, ai sensi dell'art. 56 comma 4 ter), alla trascrizione nei registri immobiliari delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente atto.

La presente delibera viene notificata all'Istituto Suore San Giuseppe, con sede in Torino, Via Giolitti,29 e



*Ministero della cultura*

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale

**Dott. Carlo Russo**

*MDB*