



*Ministero della cultura*

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

**LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE**

**Visto** il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

**Visto** il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

**Visto** il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

**Visto** l'art. 42 della Costituzione;

**Visti** in particolare gli artt. 55 e 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**Visto** in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

**Visto** il decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 gennaio 2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche";

**Visto** il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche, Dott. Carlo Russo, DSG 24 marzo 2021 rep. n. 216, registrato dalla Corte dei Conti al n. 1029 in data 12 aprile 2021;

**Vista** l'istanza assunta al protocollo d'ufficio della Soprintendenza AN-PU al n. 4850/2022, dell'Ente proprietario Congregazione religiosa delle Figlie del Sacratissimo Cuore di Gesù con sede a Modena, di autorizzazione all'alienazione della Chiesa presso Casa di Accoglienza San Giuseppe Moscati, sita in Pesaro - Strada delle Marche SS. 16 n. 36 catastalmente distinta al N.C.F. al Foglio n: 41 (C.T.) part. A. - sottoposto alle disposizioni di tutela con Delibera Co.re.pa.cu. Marche n. 106 del 07/10/2021;

**Visto** il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona, Pesaro e Urbino nella relazione istruttoria redatta dal responsabile e trasmessa con nota acquisita al protocollo d'ufficio del Segretariato Regionale al n.3961 del 20/10/2022, con il quale è stato manifestato parere favorevole

**DELIBERA n.106 del 25/10/2022**



*Ministero della cultura*

SEGRETERIATO REGIONALE PER LE MARCHE

con prescrizioni - ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a),b) ed e) e art. 55bis) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – all'alienazione sensi degli artt. 55-56 del D.Lgs. 42/2004;

**Vista** la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche e per suo tramite da parte degli altri enti pubblici territoriali;

**Visto** il verbale della riunione n. 20 del 25 ottobre 2022 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità, ha approvato l'istanza alle condizioni espresse dalla Soprintendenza competente;

**DELIBERA**

l'autorizzazione all'alienazione della Chiesa presso Casa di Accoglienza San Giuseppe Moscati, sita in Pesaro - Strada delle Marche SS. 16 n. 36 catastalmente distinta al N.C.F. al Foglio n: 41 (C.T.) part. A. - sottoposto alle disposizioni di tutela con Delibera Co.re.pa.cu. Marche n. 106 del 07/10/2021.

L'autorizzazione all'alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona, Pesaro e Urbino:

- il provvedimento di tutela Delibera Corepacu Marche n. 106 del 07/10/2021 ha riconosciuto all'immobile in oggetto il requisito di interesse storico-artistico-architettonico. Ciò vincola in ogni caso i futuri acquirenti all'acquisizione della preventiva autorizzazione soprintendenzia (art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004) in relazione ad ogni tipo di opera o attività edilizia che si volesse mettere in atto;
- in merito condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, preso atto che la Chiesa fa parte del più ampio complesso immobiliare, privo di interesse storico culturale locato sin dai primi anni 90 all'Associazione Ce.I.S. – Centro Italiano di Solidarietà di Pesaro, destinato ad attività caritative e socio assistenziali a favore di persone che vivono situazioni di disagio psico fisico; considerato che detta Associazione, tramite la Fondazione San Giuseppe ETS Ce.I.S. Pesaro appositamente costituita, ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'intero complesso immobiliare di cui comprende anche la Chiesa, per assicurare la continuità nel tempo della propria attività assistenziale a favore dei soggetti svantaggiati e per essere adibito a proprio sede definitiva; tenuto conto dei caratteri tipologici del bene e della funzione attualmente svolta, si ritiene che la destinazione d'uso compatibile con tali caratteri e tale da non arrecare danno alla loro conservazione può essere principalmente considerata quella ad uso di culto che al contempo garantisce la continuità della fruizione pubblica.

La presente delibera viene notificata alla Congregazione religiosa delle Figlie del Sacratissimo Cuore di Gesù con sede a Modena e alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio le province di Ancona, Pesaro e Urbino, che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale

**Dott. Carlo Russo**

*MDB*