



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

Visto il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visto l'art. 21 del Codice dei Beni Culturali; co. 1, lett. a.

Visto in particolare l'art. 47 comma 2 lettera d) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per patrimonio culturale autorizza gli interventi di demolizione, rimozione definitiva, nonché di smembramento di collezioni, serie e raccolte, da eseguirsi ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice, fatta eccezione per i casi di urgenza, nei quali l'autorizzazione è rilasciata dal competente soprintendente, che informa contestualmente il Segretario regionale;

Visto il Decreto del Segretariato Generale di nomina del Segretario Regionale per le Marche Dott. Carlo Russo del 24/03/2021 rep. n. 216, registrato alla Corte dei Conti al n. 1029 il 12/04/2021;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11/01/2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

Vista la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata prot. n. 12789 del 14/11/2022 (acquisita al protocollo d'Ufficio n. 4293 del 12/11/2022) con cui viene trasmessa alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale delle Marche l'istruttoria di competenza relativa ad un intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di n. 6 alloggi, da finanziarsi nell'ambito del PNRR-PNC Comune Sicuro, Verde e Sociale, relativo all'immobile denominato "Edificio abitativo Cerioni" situato nel comune di Montepandone (AP) in via Corso 35/37 – FG. 7 part. 180;



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

Vista la nota prot. 554 del 18/02/2020 della Co.Re.Pa.Cu contenente “Prime indicazioni procedurali in merito ad autorizzazioni interventi di demolizione, rimozione definitiva, smembramento collezioni, serie e raccolte, da eseguirsi ai sensi dell’art. 21 comma 1 lettere a), b) e c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i alla luce dell’entrata in vigore del D.P.C.M. n. 169/2019”;

Considerato che sull'immobile in questione è in corso la verifica d'interesse di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 42/04 e ss.mm.ii. acquisita agli atti d’ufficio del Segretariato Regionale con prot. 3541 del 23/09/2022;

Preso atto di quanto evidenziato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata con la succitata nota, con cui si limitano le demolizioni proposte dal comune di Montepandone, come di seguito riportato:

- il setto a) su Via Corso non sia demolito; si preveda il restauro per la parte in mattoni pieni; si conservino le aperture attuali di portoni e finestre e le partiture architettoniche presenti (cornicione, marcapiano, lesene, cornici di aperture); potranno essere autorizzati solo parziali e minimi smontaggi controllati e rimontaggi ai fini statici e minime variazioni di dimensione e posizione delle aperture, se adeguatamente motivate e da sottoporre comunque ad autorizzazione di questo Ufficio;

- il setto c) su Via Mura posto sopra le mura storiche non sia demolito; si preveda il restauro con particolare attenzione al mantenimento delle caratteristiche morfologiche e costruttive della cinta muraria storica conservatasi; potranno essere autorizzati solo parziali e minimi smontaggi controllati e rimontaggi ai fini statici;

- è autorizzato lo smontaggio controllato dei setti b), d) ed e parte) con accantonamento di tutto il laterizio storico presente che dovrà essere utilizzato per la ricostruzione della porzione di setto c2, da realizzarsi facciavista.

Tenuto conto delle considerazioni riportate nel parere istruttorio della Soprintendenza, esaminate e discusse dalla Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

Esaminata la documentazione prodotta, a cui è allegata relazione e documentazione fotografica/catastale;

Visto il verbale della riunione n. 21 del 17/11/2022 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, sottoscritto dai relativi componenti, dal quale risulta che la Commissione all’unanimità ha approvato la proposta della Soprintendenza competente contenuta negli atti appena citati e fondata sulle argomentazioni ivi contenute;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

Art. 1 Sono autorizzate le demolizioni previste nell’ambito dell’intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di n. 6 alloggi, da finanziarsi nell’ambito del PNRR-PNC Comune Sicuro, Verde e Sociale, relativo all’immobile denominato “Edificio abitativo Cerioni” situato nel comune di Montepandone



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

(AP), in via Corso 35/37 – FG. 7 part. 180, così come sopra citate e meglio descritte nella nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata prot. n. 12789 del 14/11/2022 (acquisita al protocollo d'Ufficio n. 4293 del 12/11/2022)

Art. 2 I dettagli tecnici delle operazioni di rimozione dovranno essere concordati con la stessa Soprintendenza. Ogni circostanza che, durante i lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la concessione della presente autorizzazione si fonda dovrà essere immediatamente notificata alla scrivente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale delle Marche e alla Soprintendenza competente per le opportune valutazioni di competenza;

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'articolo 16 del Codice dei Beni Culturali e s.m.i. entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.

E' inoltre ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n.1199 entro 120 gg. dalla notifica del presente atto.

II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Il Segretario Regionale
Dott. Carlo Russo