



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

Visto il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visti in particolare gli artt. 55 e 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permutate, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto il decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 gennaio 2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche";

Visto il decreto di nomina del Segretario Regionale ad interim per le Marche, Arch. Cecilia Carlorosi, Decreto del Segretariato generale n. 715 del 03 luglio 2023 registrato dalla Corte dei Conti in data 17 luglio 2023 al n. 2069;

Vista l'istanza datata 20 aprile 2023, da parte dell'Ente proprietario Confraternita SS. Sacramento con sede in Morro D'Alba (AN), di Ancona e Pesaro e Urbino Via Roma 1, C.F. 82001910429, di autorizzazione all'alienazione del bene "unità immobiliare lungo il Camminamento Scarpa" Via Camminamento La Scarpa,22 ; censito al N.C.E.U. Fg. 16 part. 148 sub.1 - Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela: Delibera Co.Re.Pa.Cu. Marche n. 2 del 18.01.2023;



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino nella relazione istruttoria redatta dal responsabile e trasmessa con nota acquisita al protocollo d'ufficio del Segretariato Regionale al n. 3101 del 11/09/2023, con il quale è stato manifestato parere favorevole con prescrizioni - ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a),b) ed e) e art. 55bis) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – all'alienazione sensi degli artt. 55-56 del D.Lgs. 42/2004;

Vista la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche e per suo tramite da parte degli altri enti pubblici territoriali;

Visto il verbale della riunione n. 14 del 13 settembre 2023 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità, ha approvato l'istanza alle condizioni espresse dalla Soprintendenza competente;

DELIBERA

l'autorizzazione all'alienazione del bene "unità immobiliare lungo il Camminamento Scarpa" Via Camminamento La Scarpa,22 ; censito al N.C.E.U. Fg. 16 part. 148 sub.1 - Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela: Delibera Co.Re.Pa.Cu. Marche n. 2 del 18.01.2023.

L'autorizzazione all'alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino:

a) dato che l'immobile è stato dichiarato di interesse con Delibera Co.Re.Pa.Cu. Marche n. 2 del 18/01/2023 e che nel frattempo sono stati autorizzati dei lavori di restauro e risanamento conservativo con variazione di destinazione d'uso da artigianale a residenziale con nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Ancona e Pesaro e Urbino prot. n. 9487 del 30/08/2023 si ribadiscono la piena osservanza delle condizioni date e precisamente:

- si privilegino, in prima istanza, interventi di consolidamento degli elementi originali (travi, pianellati, murature) prevedendone la sostituzione solo in caso di impossibilità di recupero e sempre con elementi di pari qualità materica, essenza e cromia;

- per tutti gli interventi relativi alle murature storiche si dovrà in ogni caso prevedere l'impiego di malta di calce naturale; per la stuccatura di finitura dei giunti sia utilizzata una malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente anche a seguito di opportuni saggi, sottoponendo al funzionario incaricato idonee campionature. Analogamente le opere relative al restauro delle superfici e alle finiture andranno preventivamente concordate con i funzionari di zona incaricati previa presentazione delle schede tecniche dei materiali e la predisposizione di opportune campionature.

- Si specifica che eventuali varianti all'attuale progetto dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

- Si richiama, inoltre, l'obbligo di ottemperare ai disposti del R.D. 2537/1925 relativamente alle



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

competenze professionali dell'architetto abilitato per la Direzione Lavori di edifici tutelati. Fatte salve le responsabilità di legge del Direttore Lavori, si chiede di comunicare la data di inizio dei lavori e il nominativo del tecnico incaricato, con un anticipo di almeno 15 (quindici).

b) per quanto attiene alle condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, avendo richiesto il cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale e il promittente proprietario è un cittadino privato, viene confermata la fruizione privata.

La presente delibera viene notificata all'Ente proprietario Confraternita SS. Sacramento con sede in Morro D'Alba (AN) e alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino;, che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale ad interim

Arch. Cecilia Carlorosi

MDB