



Ministero per i beni e le attività culturali

Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni, recante *“Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”*;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, recante *“Norme generali sull’organizzazione del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;

Visto il D.L. 24 aprile 2014 n. 66 convertito in L. 23 giugno n.89;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, contenente il *“Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”*;

Visto il D.M. del 27 novembre 2014 recante *“Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”*;

Visto il D.M. 23 gennaio 2016 n. rep. 44 recante *“Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell’art. 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015 n. 208”*, registrato dalla Corte dei Conti il 29 Febbraio 2016;

Visto l’art. 55 commi 2, 3 e seguenti del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l’art. 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l’art. 39 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli artt. 55, 56, 57bis e 58 del Codice;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n.4 del 27 marzo 2015 di costituzione della Commissione Regionale e per il patrimonio culturale delle Marche nonché i successivi Decreti del Segretario Regionale n.5 del 7 marzo 2017, n. 44 del 28 luglio 2017 e n. 86 del 24/11/2017 di integrazione e modifica dei componenti;

Visto il Decreto Direttoriale 18 luglio 2017, con il quale è stato conferito da parte del Direttore Generale Bilancio dott. Paolo D’Angeli alla dott.ssa Francesca Furst l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche, registrato alla Corte dei Conti al numero 1814 del 08/08/2017;

Vista l’istanza di autorizzazione all’alienazione da parte dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche prot. n. 4876 del 14/06/2018 della *“Porzione di Edifici e Piazzale ex AFA”*, sito in Fermo, Viale Filippo Corridoni - di cui al Foglio 44, particelle 132,133,136, C.F.- sottoposto a tutela ai sensi del D.S.R. del 26/10/2002 e successivo Decreto del 08/04/2004, di proprietà demaniale;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con nota prot. 5291 del 12/03/2018, con il quale è stato manifestato parere favorevole, con prescrizioni ai sensi dell’art. 55 comma 3 lett. a) e b) e 55bis) del D.Lgs. n. 42/2004;





Ministero per i beni e le attività culturali

Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche

Vista la nota prot. n. 1298209 del 22/11/2018 della Regione Marche, nelle quali si comunica la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche medesima e degli altri enti pubblici territoriali interessati;

Visto il verbale di riunione n. 5 del 13 marzo 2019 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità, ha autorizzato l'istanza richiesta alle condizioni espresse dalla SABAP;

DELIBERA

L'autorizzazione all'alienazione da parte dell'Agenzia del Demanio prot. n. 4876 del 14/06/2018 della "Porzione di Edifici e Piazzale ex AFA", sito in Fermo, Viale Filippo Corridoni - di cui al Foglio 44, particelle 132,133,136,C.F.- sottoposto a tutela ai sensi del D.S.R. del 26/10/2002 e successivo Decreto del 08/04/2004, di proprietà demaniale .

L'autorizzazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- In considerazione del particolare interesse artistico e storico che rivestono gli immobili distinti alle particelle 132 e 133, non potrà essere modificato nessun elemento compositivo ed architettonico che ne alteri l'originaria tipologia planimetrica, le caratteristiche tecnico-costruttive, la tecnologia dei materiali e la tipologia strutturale. Il provvedimento del 2004, con il quale agli immobili e all'area in oggetto, particelle 132,133,136, è stato riconosciuto il requisito di interesse storico-artistico-architettonico, vincola in ogni caso i futuri acquirenti all'acquisizione della preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art.21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i., circa ogni tipo di opera o attività che si volesse mettere in atto. La conservazione e la valorizzazione del bene verrà dunque assicurata attraverso l'espletamento dell'attività tecnica di alta sorveglianza di competenza della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio.
- Tenuto conto dunque dei caratteri tipologici del bene e delle funzioni in precedenza da esso svolte, le destinazioni d'uso compatibili con tali caratteristiche e tali da non arrecare danno alla loro conservazione, possono essere considerate, quelle di tipo terziario.

Sarà cura del Soprintendente provvedere, ai sensi dell'art. 56 comma 4 ter), alla trascrizione nei registri immobiliari delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente atto.

La presente delibera viene notificata all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Donna Francesca Furst



Delibera n. 25 del 13 marzo 2019

MDB



Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche
via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240
- e mail sr-mar@beniculturali.it - P.E.C. mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it