



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'organizzazione del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto il D.L. 24 aprile 2014 n. 66 convertito in L. 23 giugno n.89;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, contenente il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

Visto il D.M. del 27 novembre 2014 recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

Visto il D.M. 23 gennaio 2016 n. rep. 44 recante "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015 n. 208", registrato dalla Corte dei Conti il 29 Febbraio 2016;

Visti gli artt. 56 e 58 del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l'art. 55 commi 2, 3 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l'art. 39 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli artt. 55, 56, 57bis e 58 del Codice;

Visto il Decreto Direttoriale 9 marzo 2015, con il quale è stato conferito da parte del Direttore Generale Bilancio dott. Paolo D'Angeli alla dott.ssa Giorgia Muratori l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n.4 del 27 marzo 2015 di costituzione della Commissione Regionale e per il patrimonio culturale delle Marche nonché il successivo Decreto del Segretario Regionale n.5 del 7 marzo 2017 di integrazione e modifica dei componenti;

Vista l'istanza di autorizzazione prot. n. 19350 del 13/03/2017 (all.1) successivamente integrata con nota prot. n. 28205 del 13/04/2017 (all. 2) trasmesse dal Comune di Macerata per conto dell'APSP IRCR di Macerata, per l'Immobile in Via dei Sibillini destinato a sede scolastica dell'Istituto comprensivo E. Mestica - di proprietà dell'APSP IRCR di Macerata - censito al N.C.E.U. al fg. 67, intera part.lla 776, sub 3 unico, come dalle integrazioni catastali di cui alla delibera della Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche n. 35 del 27/04/2017 - sottoposto a tutela ai sensi della Delibera della Commissione Regionale Patrimonio Culturale Marche n. 20 del 07/03/2017;

Visto quanto dichiarato nelle note sopracitate e allegate alla presente, nelle quali si dichiara che l'Immobile in Via dei Sibillini destinato a sede scolastica dell'Istituto comprensivo E. Mestica, di proprietà dell'Azienda Pubblica Servizi alla Persona "IRCR Macerata", verrà alienato al Comune di Macerata affinché quest'ultimo possa procedere alla successiva permuta con porzione di aree ubicate in via Roma (Ex Casermette) di proprietà di CDP Immobiliare (società partecipata al 100% da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.), ad eccezione





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche

della porzione costituente la ex chiesa di S. Barnaba (ora auditorium), sempre di proprietà dell'“IRCR Macerata” che verrà trasferita al Comune di Macerata ma che non sarà oggetto di successiva permuta alla CDP Immobiliare;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con note prot. 6445 e 6458 del 11 aprile 2017, con le quali è stato manifestato parere favorevole, con prescrizioni ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a) e b) e 55bis) del D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la nota prot. n. 315286 del 07/04/2017 della Regione Marche, nella quale si comunica la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione del bene da parte della Regione Marche medesima e degli altri enti pubblici territoriali interessati;

Visto il verbale di riunione n. 5 del 27 aprile 2017 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

DELIBERA

Sia l'autorizzazione all'alienazione, a favore del Comune di Macerata, dell'Immobile in Via dei Sibillini destinato a sede scolastica dell'Istituto comprensivo E. Mestica - di proprietà dell'Azienda Pubblica Servizi alla Persona “IRCR Macerata” – censito al N.C.E.U. al fg. 67, intera part.lla 776, sub 3 unico, come dalle integrazioni catastali di cui alla delibera della Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche n. 35 del 27/04/2017 e sottoposto a tutela ai sensi della Delibera della Commissione Regionale Patrimonio Culturale Marche n. 20 del 07/03/2017, sia l'autorizzazione alla successiva permuta dello stesso Immobile con porzione di aree ubicate in via Roma (Ex Casermette) di proprietà di CDP Immobiliare, ad eccezione della porzione costituente la ex chiesa di S. Barnaba (ora auditorium), sempre di proprietà dell'“IRCR Macerata che verrà trasferita al Comune di Macerata ma che non sarà oggetto di successiva permuta alla CDP Immobiliare.

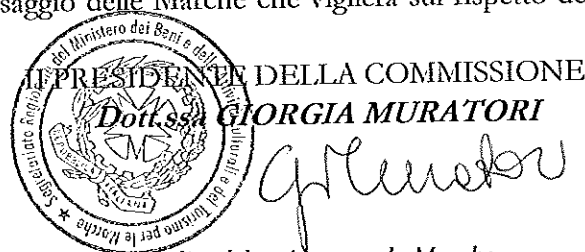
La Commissione inoltre, a conferma della decisione, chiede di ricevere copia dell'atto di vendita e del successivo atto di permuta.

L'autorizzazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni :

- potranno essere apportati dei cambiamenti alla originaria destinazione a condizione che non siano stravolte e pesantemente modificate le caratteristiche architettoniche e tipologiche dell'edificio. Soprattutto si ritiene di fondamentale importanza mantenere, in futuro, gli attuali rapporti volumetrici e le attuali caratteristiche dei prospetti sulle strade pubbliche. Qualora sia necessario realizzare delle opere, le stesse dovranno essere autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004.

Sarà cura del Soprintendente provvedere, ai sensi dell'art. 56 comma 4 ter), alla trascrizione nei registri immobiliari delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente atto.

La presente delibera viene notificata all'Azienda Pubblica Servizi alla Persona “IRCR Macerata”, al Comune di Macerata e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.



DELIBERA N. 36 del 27 aprile 2017



Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche
via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240
- e mail sr-mar@beniculturali.it - P.E.C. mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it