



Ministero per i beni e le attività culturali

Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni, recante *“Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”*;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, recante *“Norme generali sull’organizzazione del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;

Visto il D.L. 24 aprile 2014 n. 66 convertito in L. 23 giugno n.89;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, contenente il *“Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”*;

Visto il D.M. del 27 novembre 2014 recante *“Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”*;

Visto il D.M. 23 gennaio 2016 n. rep. 44 recante *“Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell’art. 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015 n. 208”*, registrato dalla Corte dei Conti il 29 Febbraio 2016;

Visto l’art. 55 commi 2, 3 e seguenti del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l’art. 57 bis del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l’art. 39 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171 e s.m.i, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli artt. 55 e 56 del Codice;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n.4 del 27 marzo 2015 di costituzione della Commissione Regionale e per il patrimonio culturale delle Marche nonché i successivi Decreti del Segretario Regionale n.5 del 7 marzo 2017, n. 44 del 28 luglio 2017, n. 86 del 24/11/2017 e n. 35 del 28 giugno 2019 di integrazione e modifiche dei componenti;

Visto il Decreto Direttoriale del 19 giugno 2019, prot. n. 2749, con il quale è stato conferito da parte del Direttore Generale Bilancio dott. Paolo D’Angeli all’arch. Corrado Azzollini l’incarico *ad interim* di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche, in corso di registrazione alla Corte dei Conti;

Visto l’incarico prot. n.2435 del 17/05/2016 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Maura Del Borrello l’incarico di responsabile del procedimento ai sensi della L.241/90 e s.m.i., relativo all’autorizzazione ex artt. 54, 55, 56, 57, 57bis, 58, e 59 del D.lgs. 42/2004, per l’intera regione Marche;

Vista l’istanza dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche prot. n. 2483 del 08/04/2019 avente ad oggetto l’area esterna alla Caserma “T. Mariani” - sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Ancona - e relativa alla richiesta di *“autorizzazione ex art. 57 bis alla concessione del bene in oggetto a favore della Società S.I.R.A. S.p.A. – Grand Hotel Palace”* – per la porzione di cui al C.T. Foglio 7 mappali 1471 e 1472 - sottoposto a tutela ai sensi del D. D.R. del 18/01/2005 ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;



Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche
via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240
- e mail sr-mar@beniculturali.it - P.E.C. mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it





Ministero per i beni e le attività culturali

Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche nella relazione istruttoria redatta dal responsabile e trasmessa con nota 10139 del 15/05/2019, successivamente integrato con nota prot. n. 14810 del 10/07/2019, con i quali è stato manifestato parere favorevole, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a) e b) e 55bis) del D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la nota prot. n. 2501 del 07/06/2019 della Regione Marche, nella quale si comunica la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche medesima e degli altri enti pubblici territoriali interessati;

Visto il verbale di riunione n. 13 del 16 luglio 2019 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche dal quale risulta che la Commissione, validamente costituita con la totalità dei suoi componenti, ha autorizzato, all'unanimità, l'istanza richiesta alle condizioni espresse dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

DELIBERA

L'autorizzazione alla concessione d'uso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/2004, dell'area esterna alla Caserma "T. Mariani" - sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Ancona - per la porzione di cui al C.T. Foglio 7 mappali 1471 e 1472 - sottoposto a tutela ai sensi del D. D.R. del 18/01/2005 ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

L'autorizzazione alla concessione d'uso è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche :

- *"qualsiasi opera che si intenderà eseguire nell'area in questione dovrà essere oggetto di specifica autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.. La destinazione d'uso dovrà essere oggetto di autorizzazione ai sensi dell'art. 20 del citato D.Lgs. 42/2004"*.
- *"questa Soprintendenza, tenuto conto delle notevoli emergenze storico-architettoniche presenti nel sito in questione e formalmente tutelate con D.D.R. 18/01/2005, al fine di valorizzare, nello specifico, l'arco medievale a sesto acuto del sec. XII, distinto al catasto al Fg. 7 mappale 24 parte 29, ritiene che si possa prescrivere al sublocatario la condizione di visita al predetto manufatto, da parte di richiedenti, almeno una volta al mese, con orario preventivamente concordato con lo stesso. Potrà essere posta all'ingresso dell'Area la specifica indicazione"*.

Sarà cura del Soprintendente provvedere, ai sensi dell'art. 56 comma 4 ter), alla trascrizione nei registri immobiliari delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente atto.

La presente delibera viene notificata all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO REGIONALE *ad interim*

Arch. Corrado Azzollini



Delibera n. 80 del 16/07/2019

